

Funkční plocha:

Bydlení vícepodlažní sídlištní - BS

Plochy bydlení sídlištního jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu.

Převažuje funkce bydlení (min. 8 0% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení (vč. koleje, internáty)
- stavby a zařízení pro obchod a služby – prodejní plocha do 200 m² pro lokalitu Cihelna BSc:
 - stavby a zařízení pro obchod a služby:
 - vícepodlažní bez plošného omezení
 - jednopodlažní do 1000 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o podlahové ploše do 200 m²
- zařízení veterinární péče
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže integrované do objektů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- nekrytá sportoviště a dětská hřiště
- vodní prvky, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot